

**INFO** → **ÉNERGIE**



**Copropriété Ancely  
Bâtiment H  
Octobre 2017  
Informations sur les aides  
financières**



# Conseils gratuits et indépendants

*Maîtrise de l'énergie, efficacité énergétique et énergies renouvelables*

*Membre du Réseau « Rénovation info service »*

**INFO** → **ÉNERGIE**



[renovation-info-service.gouv.fr](http://renovation-info-service.gouv.fr)

0 808 800 700

Service gratuit  
+ prix appel

*Permanences*

*Téléphone, mails, rendez-vous*

*Accompagnements de copropriétés  
depuis 2011*



toulouse  
métropole

OCCITANIE  
**LA RÉGION**  
Pyrénées  
Méditerranée



## Contexte et scénarii de travaux

- Dernière AG → 2 scénarii ont été gardés

	Programme 0	Programme 4
Travaux	Ravalement simple	Isolation plancher bas + ITE + Châssis celliers + Portes tôle + Grilles + VMC + Chaudières
Gain énergétique	< 25 %	> 35 %
Aides mobilisables	-	ANAH Habiter Mieux Copropriétés, Eco chèque, Crédit d'impôt

## Dispositifs et éligibilité

### ANAH « Habiter mieux copropriétés » :

- Ingénierie du montage de dossier : 30% du devis d'Urbanis (AMO obligatoire)
- Travaux : 25% (plafond de de 15 000 € HT soit **3 750 € max**)
- Dépôt de dossier en 2017 uniquement : prime FART de **1 500 €**

### Le Crédit d'Impôt Transition Energétique :

- Propriétaires occupants uniquement
- **30%** sur une partie de la facture (déduction faite des autres aides)
- A déclarer l'année suivant la facture de fin de travaux

## Dispositifs et éligibilité

- **Propriétaire occupant (PO) :**
  - **Vérifier l'éligibilité éco chèque :**
  - Occupants sous conditions de ressources,
  - Travaux permettant de réaliser un gain énergétique de 25% uniquement
- **1 500 € en moyen de paiement aux entreprises**

MONTANT DE L'ÉCO-CHEQUE	
Le montant dépend du revenu du foyer du demandeur	
Nombre de part fiscale	PLAFOND Revenu annuel fiscal de référence
1	18 500 €
1,5	28 000 €
2	33 500 €
2,5	36 000 €
3	38 500 €
3,5	41 500 €
4	46 500 €
Par part fiscale supplémentaire	+ 5 500 €



## Méthode de calcul et AMO

### Méthode de calcul :

- Tableur crée par l'Espace Info Energie
- Cela reste des ordres de grandeur sur la base des devis et des dispositifs actuels

### Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (devis Urbanis) :

- Obligatoire pour bénéficier de l'aide ANAH Habiter Mieux Copropriété
- Si voté, évaluation personnalisée de la situation de chaque copropriétaire vis à vis des aides
- Aide au montage de dossiers

## Aides directes lecture

**Quote part** = montant revenant au logement (prise en compte des tantièmes)

**Fonds de réserve** = montant revenant au logement déjà provisionné

**ANAH** = si éligible, 25% des travaux (plafonné à 3750 €) + prime FART 1500€ + 30% de la mission AMO

**Eco chèque** = si éligible 1500 €

**Crédit d'impôt** = 30% du montant éligible, déduction faite des autres aides. Plafonné à 2400 € pour une personne seule, 4800 € pour un couple

**PO éco chèque** = Propriétaire occupant éligible à l'éco chèque  
**PO autre** = Propriétaire occupant au dessus des plafonds éco chèque  
**PB** = Propriétaire Bailleur

	Programme 4		
	PO éco chèque	PO autre	PB
<b>Quote part</b>			
Fonds de reserve			
ANAH Habiter Mieux			
Eco chèque			
Crédit d'impôt			
<b>Reste à charge</b>			

# Aides directes bâtiment H

- T3 (11/1000èmes)

	Programme 0	Programme 4		
		PO éco chèque	PO autre	PB
<b>Quote part</b>	<b>5941</b>	<b>19500</b>	<b>19500</b>	<b>19500</b>
Fonds de reserve	1595	1595	1595	1595
ANAH Habiter Mieux	0	5291	5291	5291
Eco chèque	0	1500	0	0
Crédit d'impôt	0	1204	1345	0
<b>Reste à charge</b>	<b>4346</b>	<b>9909</b>	<b>11268</b>	<b>12613</b>



# Aides directes bâtiment H

- T4 (13/1000èmes)

	Programme 0	Programme 4		
		PO éco chèque	PO autre	PB
<b>Quote part</b>	<b>7021</b>	<b>23045</b>	<b>23045</b>	<b>23045</b>
Fonds de reserve	1885	1885	1885	1885
ANAH Habiter Mieux	0	5299	5299	5299
Eco chèque	0	1500	0	0
Crédit d'impôt	0	1538	1680	0
<b>Reste à charge</b>	<b>5136</b>	<b>12823</b>	<b>14181</b>	<b>15861</b>

# Aides directes bâtiment H

- T5 (16/1000èmes)

	Programme 0	Programme 4		
		PO éco chèque	PO autre	PB
<b>Quote part</b>	<b>8101</b>	<b>26590</b>	<b>26590</b>	<b>26590</b>
Fonds de reserve	2175	2175	2175	2175
ANAH Habiter Mieux	0	5306	5306	5306
Eco chèque	0	1500	0	0
Crédit d'impôt	0	1873	2015	0
<b>Reste à charge</b>	<b>5926</b>	<b>15736</b>	<b>17094</b>	<b>19109</b>

# Aides directes bâtiment H

- T6 (19/1000èmes)

	Programme 0	Programme 4		
		PO éco chèque	PO autre	PB
<b>Quote part</b>	<b>10262</b>	<b>33681</b>	<b>33681</b>	<b>33681</b>
Fonds de reserve	2755	2755	2755	2755
ANAH Habiter Mieux	0	5321	5321	5321
Eco chèque	0	1500	0	0
Crédit d'impôt	0	2542	2684	0
<b>Reste à charge</b>	<b>7506</b>	<b>21562</b>	<b>22920</b>	<b>25604</b>

*Attention, pour une personne seule, le crédit d'impôt ne peut pas dépasser 2400€*

## Mentions légales

L'Espace INFO ENERGIE (EIE) développe une mission financée par l'ADEME, la Région Occitanie et Toulouse Métropole visant à informer gratuitement et de manière objective sur l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables et le changement climatique.

Les informations et/ou conseils fournis par un Conseiller INFO ENERGIE au public sont indicatifs, non exhaustifs et à partir des seuls éléments présentés / demandés par le public.

Le choix et la mise en œuvre des solutions découlant des informations et/ou des conseils présentés par un Conseiller INFO ENERGIE relèvent de la seule responsabilité du public. La responsabilité du Conseiller INFO ENERGIE et de la structure accueillant l'Espace INFO ENERGIE ne pourra en aucun cas être recherchée.